

«Effizient und konkurrenzlos»

Text: Peter Rahm // Bilder: Allplan, zvg

Die Software Bluebeam Revu ermöglichte das effiziente Ausmessen der Flachdach- und Spenglerarbeiten am Neubau Kinderspital Zürich. Ein Erfahrungsbericht.

Zürich erhält ein neues Kinderspital: Seit dem Spatenstich im Mai 2018 schreiten die Bauarbeiten planmässig voran, um Ende 2022 das neue Akutspital und das zylindrische Gebäude für Lehre, Labor und Forschung LLF in Betrieb nehmen zu können. Konzipiert wurde der 625 Millionen Franken teure Neubau vom renommierten Architekturbüro Herzog & de Meuron. Für das Ausmass der umfangreichen Flach-

dach- und Spenglerarbeiten wird die Software Bluebeam Revu Version 2020 eingesetzt.

Für Tobias Schenkel, Inhaber der in Sams-tagern ansässigen Pilatus Flachdach AG mit rund 70 Mitarbeitenden, ist der Auftrag Kinderspital Zürich zur Ausführung aller Flachdach- und Spenglerarbeiten (ohne Blechdach und ohne Unterniveau-Abdichtungen) in der Höhe von rund vier Millionen

Franken eine anspruchsvolle Aufgabe: «Die Termine sind herausfordernd, technisch sind viel Details in enger Zusammenarbeit mit allen Beteiligten festzulegen und sowohl Ausmass wie auch Nachträge sind zeitgerecht bereitzustellen.» Um den letztgenannten Ansprüchen gerecht zu werden, suchte er aus Kapazitätsgründen den Kontakt zur Ochsner-Baureal GmbH mit Sitz in Schindellegi, die er seit einigen Jah-

The screenshot displays the Bluebeam Revu interface with a complex architectural drawing of a building facade. The drawing includes various annotations, dimensions, and material specifications. A table at the bottom of the interface provides a summary of the marked-up elements.

Markupliste	Betreff	Kategorie	Bemerkungen	Etikett	Ebene	Länge	Breite	Tiefe	Höhe	Fläche	Wandfläche	Volumen
	364.351.312 (1)					56.88 m						
	364.351.312	20	R4 1.00	Schritte gerade zu PU Dicke 80-120mm	(B) 350 Schritte	56.88 m						
	364.353.312 (1)					27.42 m						
	364.353.312	20	R4 1.00	Schritte rund zu PU Dicke 80-120mm	(B) 350 Schritte	27.42 m						
	Anzahlmessung (1)											
	Aufbordungen (1)					56.86 m		0.25 m		14.22 m²		
	Aufbordungen	4		5	(B) -	56.86 m		0.25 m		14.22 m²		
	Bild (3)											
	Bild	2										
	Bild	1										
	Bild	1										
	Dampfsperre (5)					207.20 m	35.41 m	0.86 m	55.91 m	174.84 m²	26.88 m³	8.38 m³

Vermassungen und Markups an Fassadenplan (Bluebeam Revu – die PDF-Software für die Baubranche).

ren kennt. Reto Ochsner ist mit seinem vierköpfigen Team spezialisiert auf Bau-dienstleistungen in den Bereichen Kalkulation, Ausmass, Controlling und Abrechnung. Neben den gängigen Softwareprogrammen für die Kalkulation und das Ausmass verwendet das Unternehmen für die Aufbereitung von Ausmassen die Software Bluebeam Revu, die aktuell wohl als das effizienteste und umfangreichste Programm für die Bearbeitung und den Austausch von Unterlagen im PDF-Format bezeichnet werden kann.

Bluebeam Revu in der Anwendung der Pilatus Flachdach AG

Tobias Schenkel und sein Team in der Pilatus Flachdach AG arbeiten seit einigen Monaten mit Bluebeam: «Ich bin begeistert über die vielen Möglichkeiten und die umfangreichen Funktionen welche das Programm bietet. Trotzdem ist es einfach zu verstehen und ich bin überrascht, dass ich mit «Learning by doing» sehr weit gekommen bin. Zusammenfassend ist es für den Alltagsgebrauch ein sehr gutes Programm und auch das Preis-Leistungsverhältnis ist konkurrenzlos.»

Noch gilt es, das Programm innerhalb des Unternehmens in die Tätigkeiten der Bau-führer und des technischen Sekretariats zu integrieren. Aber alle Mitarbeitenden zeigen sich bisher sehr offen für diese Neuerungen. «Zum Beispiel ergänzen wir mit Bluebeam die vorhandenen PDF-Pläne der Dachaufsichten mit der Absturz-sicherung für die verlangten Eingaben oder zeichnen auf den Grundlagen im PDF-Format unsere Blitzschutzpläne», berichtet der Firmeninhaber über aktuelle Anwendungen.

Ausmassen mit Bluebeam am Beispiel Kinderspital Zürich

Remo Kälin von der Ochsner-Baureal GmbH erstellt im Auftrag der Pilatus Flachdach AG das Ausmass für die Flachdach- und Spenglerarbeiten am Neubau Kinderspital Zürich. Obwohl für ihn diese Arbeits-gattungen neu waren, hat er dank den Grundlagen der Pläne in PDF und der Verknüpfung zu den NPK-Katalogen eine optimale Grundlage, um das Ausmass mit der Software Bluebeam Revu effizient und um-



Visualisierung zylindrisches Gebäude für Lehre, Labor und Forschung LLF (Universitäts-Spital Zürich).

Beteiligte

Projekt: Neubau Kinderspital Zürich
Bauherrschaft: Kinderspital Zürich-Eleonorenstiftung, Zürich
Gesamtprojektleitung: Komoxx GmbH, Zürich
Gesamtleitung, Bau & Architekt: Arge Kispi
 • Architektur: Herzog & de Meuron, Basel
 • Gesamtleitung Bau: Gruner AG, Basel
Ausführung Flachdach- und Spenglerarbeiten: Pilatus Flachdach AG, Samstagern

fassend dokumentiert erstellen zu können. Das entspricht auch dem Credo von Reto Ochsner: «Unser Ausmass muss mit den dazugehörigen Beilagen selbsterklärend sein.»

Auf der Baustelle ist Remo Kälin mit der I-Pad-Version von Bluebeam unterwegs, fotografiert wichtige Details und fügt diese direkt in den Plan ein. Er bespricht sich mit den Vorarbeitern vor Ort und ergänzt die PDF-Pläne mit diesen Informationen. Alle diese Einträge sind Grundlage für das Ausmass oder zur Erstellung eines Nachtrags und stellen eine optimale Dokumentation sicher. Zurück im Büro erarbeitet Remo Kälin das Ausmass: Er definiert auszumessende Flächen, Längen, Umfänge, Durchmesser oder Volumen und hinterlegt diese zur Nachvollziehbarkeit mit entsprechenden Farben. Im Moment ist noch keine direkte Verknüpfung mit einem Ausmassprogramm möglich, aber mit den Funktionen Kopieren

und Einfügen erledigt der Ausmass-Spezialist auch diesen Arbeitsschritt ohne viel Aufwand. Zusammenfassend äussert sich Remo Kälin sehr lobend über Bluebeam: «Schnell zu erlernen, sehr wandelbar und hat viele Funktionen die von grossem Nutzen sind. So zum Beispiel das Stapeln von Plänen oder die Möglichkeit Filter zu setzen. Auch die Vergleichsfunktion zwischen alten und neuen Plänen ist äusserst hilfreich. Dazu kommen die umfangreichen Exportmöglichkeiten, wenn erforderlich auch ins Whatsapp. Denn ich kann Bluebeam auch als App-Version herunterladen. Und nicht zuletzt ist der technische Support von Allplan Schweiz AG (exklusiver Bluebeam Platinum Partner Schweiz) bei Fragen und Problemen sehr gut. Ich bin wirklich begeistert von Bluebeam.» ■

pdf.ch/